



TE KOOP



Vilgert 41 Velden

Zeer mooi en rustig gelegen riant landhuis.

Omschrijving:

Souterrain: Vier kelderruimten.

Begane grond: Ruime hal, garderobe, toiletruimte met hangend toilet en wastafel, L- woonkamer 70 m², tuinkamer, kantoorruimte, L- hobbykamer 32 m², keuken, portaal met 2^e garderobe, 2^e toiletruimte met w.c. , handwasbakje en uitstortgootsteen, saunaruimte met sauna en inloopdouche,

Verdieping: Portaal, vier ruime slaapkamers, badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel, 2^e badkamer met hangend toilet, wastafel en douche.

Zolderruimte: De zolderruimte is bereikbaar via een vlizotrap.

Bijzonderheden:

Frans eiken parketvloer in de woonkamer, tuinkamer en kantoor. Parketvloer in de hobbykamer, slaapkamers en portaal op de verdieping.

Centraal stofafzuigsysteem met stofcontacten in het gehele huis.

Verwarming d.m.v. vloerverwarming en radiatoren. C.v.-ketel hoog rendement bwj. 2017.

Woning is voorzien van isolatieglas, dak-, spouw-, vloer- en deels extra wandisolatie.

Open haard met inzetkachel in de woonkamer en openhaard in de tuinkamer.

Eigen parkeerruimte voor vier auto's aan voorzijde.

Bouwjaar: 1974 Verbouwd: 2004 Woonoppervlakte: 440 m² Inhoud: 1.290 m³ Perceel: 1.775m²

Vraagprijs: € 675.000 ,-- k.k.





Woonkamer





Tuinkamer met openhaard





Hal



Keuken



Toiletruimte



Kantoorruimte



Hobbyruimte





Saunaruumte met inloopdouche





Slaapkamer





Overige slaapkamers





Portaal op de verdieping



1^e Badkamer



2^e badkamer



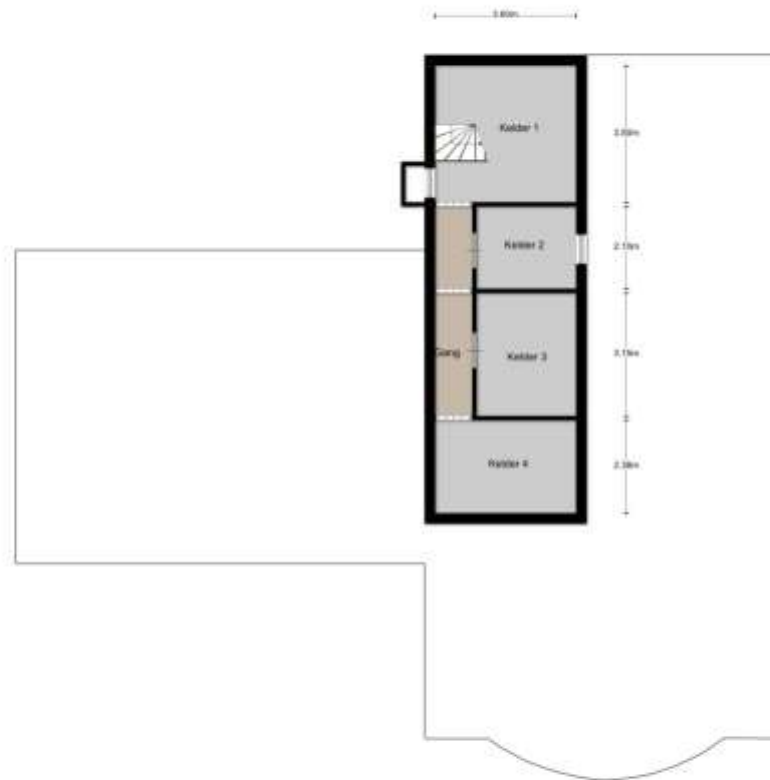
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Zakker www.zakker.nl

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Zibbet www.zibbet.nl

Verdieping

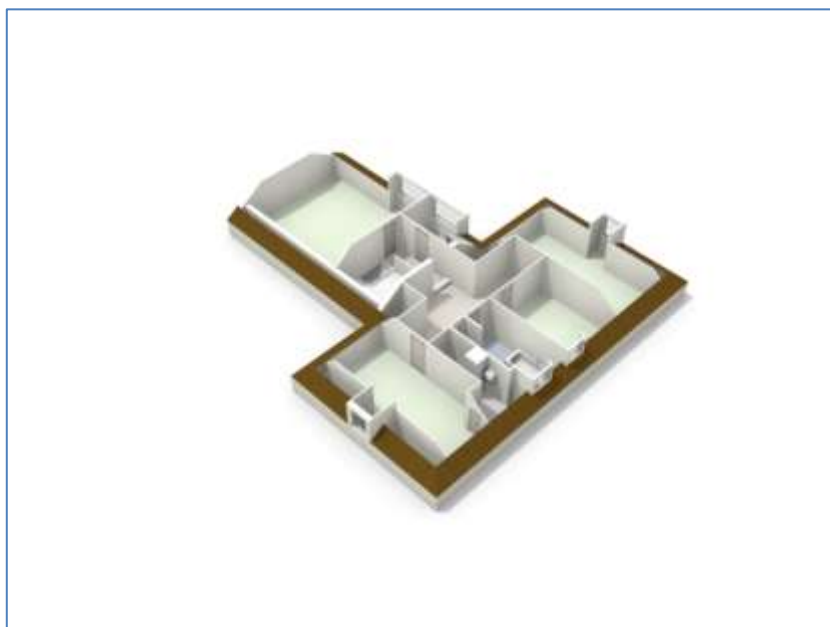


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©2018 www.wolters.nl

Kelders



Begane grond



Verdieping





**Heeft u interesse in dit object en wilt u een
bezichtiging bel dan 06-13452250**



**Makelaarskantoor Wolters
Boenerstraat 2
Venlo**